

# 平成22年3月期第2四半期決算説明会資料

## 平成21年11月20日



	ページ
<b>I. 平成22年3月期第2四半期決算の概要</b> .....	1
I-1. 第2四半期決算の状況 .....	2
I-2. 営業利益率の推移 .....	3
I-3. セグメント別営業収益 .....	4
I-4. セグメント別営業利益 .....	5
I-5. 財政状態 .....	6
I-6. キャッシュ・フローの状況 .....	7
<b>II. 平成22年3月期見通し</b> .....	8
II-1. 業績の通期見通し .....	9
II-2. セグメント別営業収益・営業利益の通期見通し .....	10
II-3. セグメント別設備投資額・減価償却費の通期見通し .....	11
II-4. 主な設備投資案件 .....	12
<b>III. グループの重点戦略</b> .....	13
III-1. グループ経営ビジョン .....	14
III-2. 組織の強化 .....	15
III-3. 物流事業 ① .....	16
III-3. 物流事業 ② .....	17
III-4. 不動産事業 .....	18

<b>【補足資料】</b>	ページ
①保管用倉庫面積・保管残高 .....	19
②トランクルーム期末保管残高 .....	20
③港湾運送取扱量 .....	21
④国際輸送取扱量 .....	22
⑤賃貸ビル面積 .....	23

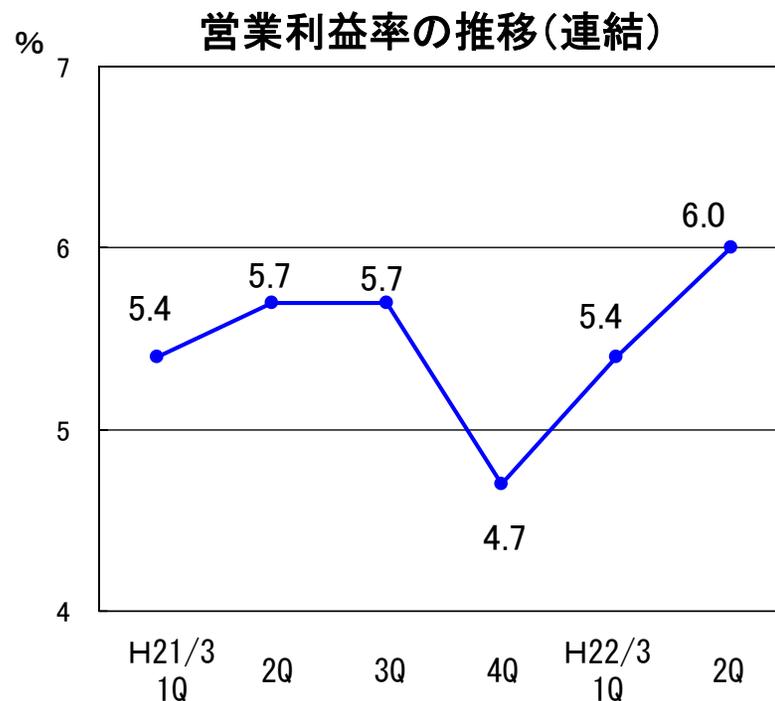
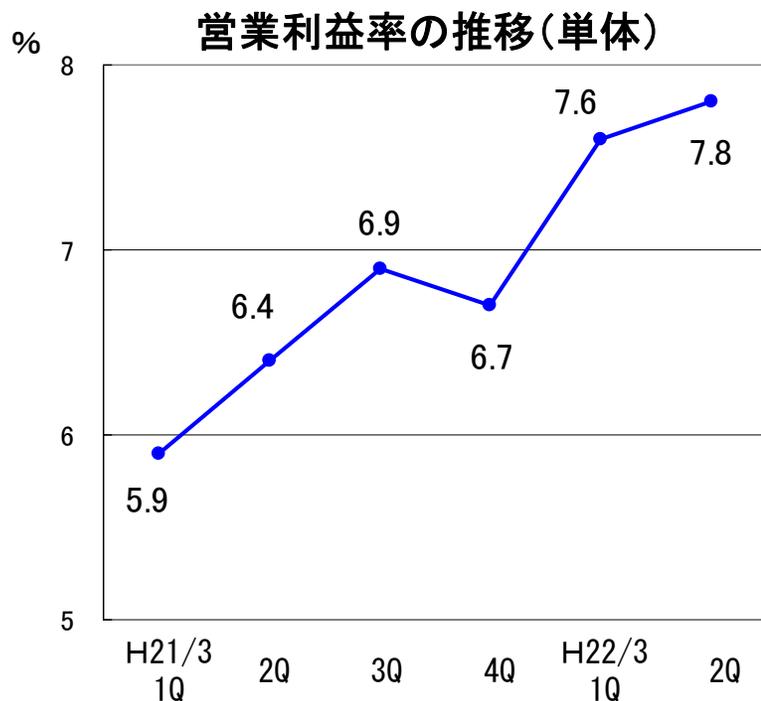
本資料は投資勧誘を目的とした資料ではありません。あくまでも参考資料であり、正確な決算数値等は決算短信・有価証券報告書等をご参照下さい。本資料で記述しております業績予想並びに将来予想は、現時点で入手可能な情報に基づいて算定しておりますが、需要動向などの業況の変化、物価変動等、多分に不確実要素を含んでおります。そのため、実際の業績は、様々な要因の変化により業績予想と乖離することもありますので、ご承知おきいただきますようお願いいたします。

# I .平成22年3月期第2四半期決算の概要

単位:百万円

決算期	平成21年3月期 第2四半期		平成22年3月期 第2四半期		増 減	
	金 額	収益比	金 額	収益比	金 額	比 率
営業収益	69,542	100.0%	58,772	100.0%	▲10,770	▲15.5%
営業利益	3,864	5.6%	3,365	5.7%	▲498	▲12.9%
経常利益	4,344	6.2%	3,625	6.2%	▲719	▲16.6%
四半期純利益	2,292	3.3%	1,874	3.2%	▲417	▲18.2%
1株当たり四半期 純利益 (円)	12.23	-	10.51	-	-	-

営業収益	国内外の景気低迷に伴い、港湾運送収入・国際輸送収入・陸上運送収入が大幅に減少し、減収
営業利益	前期に稼動した新規施設の一時費用負担はなくなったものの、取扱貨物の減少により減益
経常利益	営業利益の減に加え、受取配当金の減少で営業外収益が減り、減益
四半期純利益	固定資産除却損、投資有価証券評価損を特別損失に計上し、減益



単位: 百万円

		H21/3 1Q	H21/3 2Q	H21/3 3Q	H21/3 4Q	H22/3 1Q	H22/3 2Q
単体	営業収益	21,487	22,022	21,868	18,644	18,256	18,788
	営業利益	1,270	1,401	1,501	1,256	1,386	1,471
連結	営業収益	34,097	35,444	34,562	27,766	28,901	29,870
	営業利益	1,833	2,030	1,967	1,295	1,575	1,789

# I-3. セグメント別営業収益

単位:百万円

区 分	平成21年3月期第2四半期	平成22年3月期第2四半期	増	減
1. 物流事業	64,459	53,712	▲10,746	▲16.7%
①倉庫収入	9,771	9,221	▲550	▲5.6%
②港湾運送収入	19,563	15,751	▲3,811	▲19.5%
③国際輸送収入	15,707	10,882	▲4,824	▲30.7%
④陸上運送ほか収入	19,416	17,856	▲1,559	▲8.0%
2. 不動産事業	5,181	5,160	▲20	▲0.4%
⑤不動産事業収入	5,181	5,160	▲20	▲0.4%
計	69,640	58,873	▲10,767	▲15.5%
消去又は全社	▲98	▲101	▲2	▲2.8%
営業収益	69,542	58,772	▲10,770	▲15.5%

①倉庫収入	昨年稼働した大阪 南港東倉庫がフルに寄与したものの、取扱貨物の減少と荷動きの低迷により、減収
②港湾運送収入	コンテナ荷捌は、既存航路におけるコンテナ取扱量の減少や一部航路の休止により減収。一般荷捌も、輸出入とも取扱いが大幅に落ち込んだことにより、減収
③国際輸送収入	航空貨物、プロジェクト貨物の取扱が低調であったことに加え、海上運賃の大幅な下落等により、減収
④陸上運送ほか収入	東大阪の新規貸庫による増収はあったが、陸上運送での取扱貨物全般における荷動きの鈍化等により、減収
⑤不動産事業収入	キャナルテラス堀江の全面稼働の寄与はあったが、一部賃貸ビルのテナント入れ替えに伴う賃料の減少等により、減収

単位:百万円

区 分	平成21年3月期 第2四半期	平成22年3月期 第2四半期	増 減	
			増	減
1. 物流事業	2,955	2,556	▲399	▲13.5%
2. 不動産事業	3,071	3,086	14	0.5%
計	6,027	5,642	▲384	▲6.4%
消去又は全社	▲2,163	▲2,277	▲113	▲5.2%
営業利益	3,864	3,365	▲498	▲12.9%

物流事業	当社単体は、輸出入貨物やコンテナ取扱いが減少したものの、東大阪倉庫の全面貸庫開始と、前年同期に発生した南港東倉庫に係る一時費用がなくなり増益。しかし、内外子会社が低調であったため、連結では減益
不動産事業	既存施設の一時費用などはあったが、減価償却費の減少や賃借料等の経費削減により、増益

単位：百万円

区 分	平成21年3月期末	平成22年3月期 第2四半期末	増 減 額
総 資 産	216,097	228,888	12,790
負 債	111,876	117,717	5,841
純 資 産	104,221	111,170	6,949
(うち少数株主持分)	(4,081)	(4,206)	(125)
自己資本比率	46.3%	46.7%	-
1株当たり純資産	560.96円	599.21円	38.25円

総 資 産	投資有価証券が、保有株式の株価上昇により増加
負 債	その他有価証券評価差額に係る繰延税金負債が増加
純 資 産	その他有価証券評価差額金が増加

単位:百万円

区 分	平成21年3月期 第2四半期	平成22年3月期 第2四半期	増 減 額
営業活動によるCF	5,032	8,380	3,347
投資活動によるCF	▲6,193	▲9,737	▲3,544
財務活動によるCF	3,081	▲1,174	▲4,255
現金及び現金同等物四半期末残高	13,480	12,363	▲1,116

営業活動によるCF	法人税等の支払額の減少と法人税等の還付により増加
投資活動によるCF	有形固定資産・無形固定資産の取得による支出は減少したが、定期預金の預入や投資有価証券の取得により、支出増
財務活動によるCF	長期借入金の返済や期末配当金の支払等の支出が短期借入による収入等を上回り、支出超

## Ⅱ.平成22年3月期見通し

単位：百万円

決算期	平成21年3月期実績		平成22年3月期見通し		増 減	
	金 額	収益比	金 額	収益比	金 額	比 率
営業収益	131,871	100.0%	119,000	100.0%	▲12,871	▲9.8%
営業利益	7,126	5.4%	7,300	6.1%	174	2.4%
経常利益	7,767	5.9%	7,600	6.4%	▲167	▲2.2%
当期純利益	1,671	1.3%	4,000	3.4%	2,328	139.3%
1株当たり当期純利益（円）	9.08	-	22.42	-	-	-

営業収益	景気の底入れ感は出てきたものの、事業環境は引き続き厳しい情勢で推移しており、5月の公表予想を据え置き
営業利益	経費削減策の奏功に加え、一部貨物の取扱に回復の兆しも見られ、第2四半期実績が予想を上回って推移したことから、5月の公表予想に10億円を積み増し
経常利益	営業利益の増加に伴い、5月の公表予想に10億円を積み増し

### 営業収益

単位:百万円

区 分	平成21年3月期 実績	平成22年3月期 見通し	増 減	
			増	減
1. 物流事業	121,767	109,000	▲12,767	▲10.5%
2. 不動産事業	10,308	10,200	▲108	▲1.1%
計	132,075	119,200	▲12,875	▲9.7%
消去又は全社	▲204	▲200	4	2.1%
営業収益	131,871	119,000	▲12,871	▲9.8%

### 営業利益

単位:百万円

区 分	平成21年3月期 実績	平成22年3月期 見通し	増 減	
			増	減
1. 物流事業	5,488	5,750	262	4.8%
2. 不動産事業	6,012	6,100	88	1.5%
計	11,501	11,850	349	3.0%
消去又は全社	▲4,374	▲4,550	▲176	▲4.0%
営業利益	7,126	7,300	174	2.4%

設備投資額

単位:百万円

区 分	平成21年3月期 実績	平成22年3月期 見通し	平成22年3月期	増 減
			第2四半期実績	
1. 物流事業	4,817	1,600	472	▲3,217
2. 不動産事業	3,078	1,100	45	▲1,978
計	7,895	2,700	517	▲5,195
3. 全社	210	100	80	▲110
連 結	8,106	2,800	597	▲5,306

減価償却費

単位:百万円

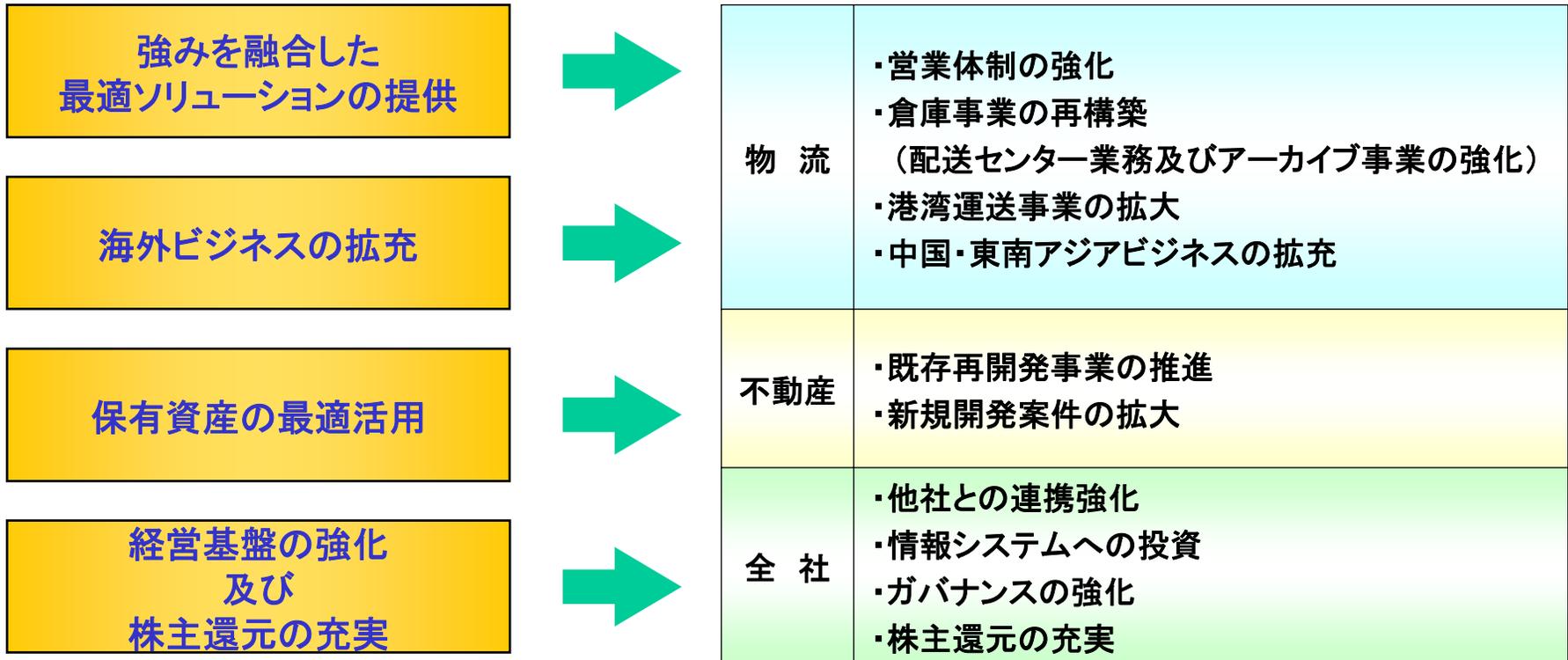
区 分	平成21年3月期 実績	平成22年3月期 見通し	平成22年3月期	増 減	
			第2四半期実績		
1. 物流事業	4,215	4,100	2,055	▲115	▲2.7%
2. 不動産事業	1,970	1,900	887	▲70	▲3.6%
計	6,186	6,000	2,943	▲186	▲3.0%
3. 全社	305	600	303	294	96.3%
連 結	6,491	6,600	3,247	108	1.7%

区 分		平成22年3月期 第2四半期	平成22年3月期 (通期見通し)
物流事業	(仮称) 羽生アーカイブセンター建設工事 (埼玉県羽生市) 工 期：平成22年～平成23年	-	5.0億円
	北浜オフィスビル建設工事 (大阪市中央区) 工 期：平成21年～平成23年	0.1億円	3.9億円
不動産事業	道頓堀A地区複合施設建設工事 (大阪市西区) 工 期：平成21年～平成24年	-	3.7億円
	次期情報システム (第2ステップ) 一部開発 工 期：平成21年1月～平成23年12月	0.3億円	0.3億円
全社			

## Ⅲ.グループの重点戦略

目指すべき企業像:「物流と不動産のソリューション・プロバイダー」

住友倉庫グループ重点戦略



## 「アーカイブ事業部」新設（平成21年7月）

アーカイブ事業の更なる強化を図る

〈方 針〉

- ・ サービスの差別化
- ・ 営業力の強化
- ・ 業務の効率化
- ・ 情報・ノウハウの集約

## 海外事業部に「海外企画課」新設（平成21年10月）

海外事業の一層の拡充を目指す

〈方 針〉

- ・ 既存の海外拠点の拡充
- ・ 新たな地域・事業への進出



## 遠州トラック(株)における新規3PLプロジェクト

### ■福島営業所（福島県東白川郡）

- ・顧客 大手衛生用品メーカー様
- ・取扱内容 衛生ケア用品の北日本配送センター業務
- ・稼働 平成21年6月

### ■厚木要冷センター（神奈川県厚木市）

- ・顧客 生活協同組合連合会ユーコープ事業連合様
- ・取扱内容 無店舗供給事業  
（共同購入・宅配事業）に  
おける神奈川・山梨両県  
への冷凍冷蔵品の供給を  
行う工場の運営と配送業務
- ・稼働 平成21年11月



厚木要冷センター外観

## 2大プロジェクトへの取り組み

### ■大阪・道頓堀再開発プロジェクト

- ・平成19年1月 南堀江マンション 竣工
- ・平成20年5月  
A地区 (約5,800㎡、容積率910%)  
商業施設・ホテル・賃貸住宅の複合施設  
建設計画策定
- ・平成21年1月 キャナルテラス堀江 竣工  
東棟については、平成20年7月に先行オープン

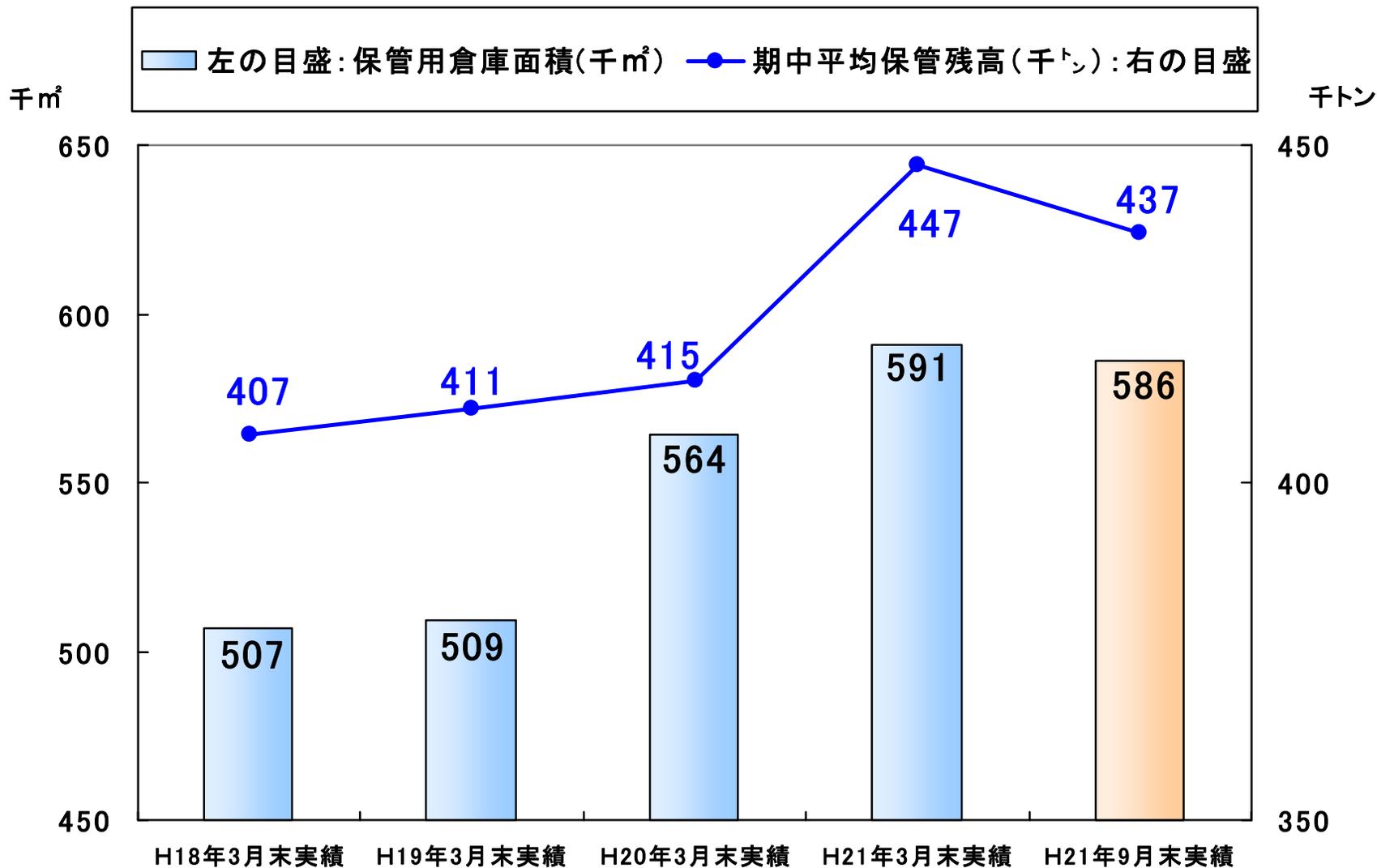
### ■大阪・北浜オフィスビル建設計画

- ・平成20年8月  
北浜土地 (1,675㎡) に賃貸用オフィスビル  
建設計画策定
- ・平成21年1月 土地借地権取得

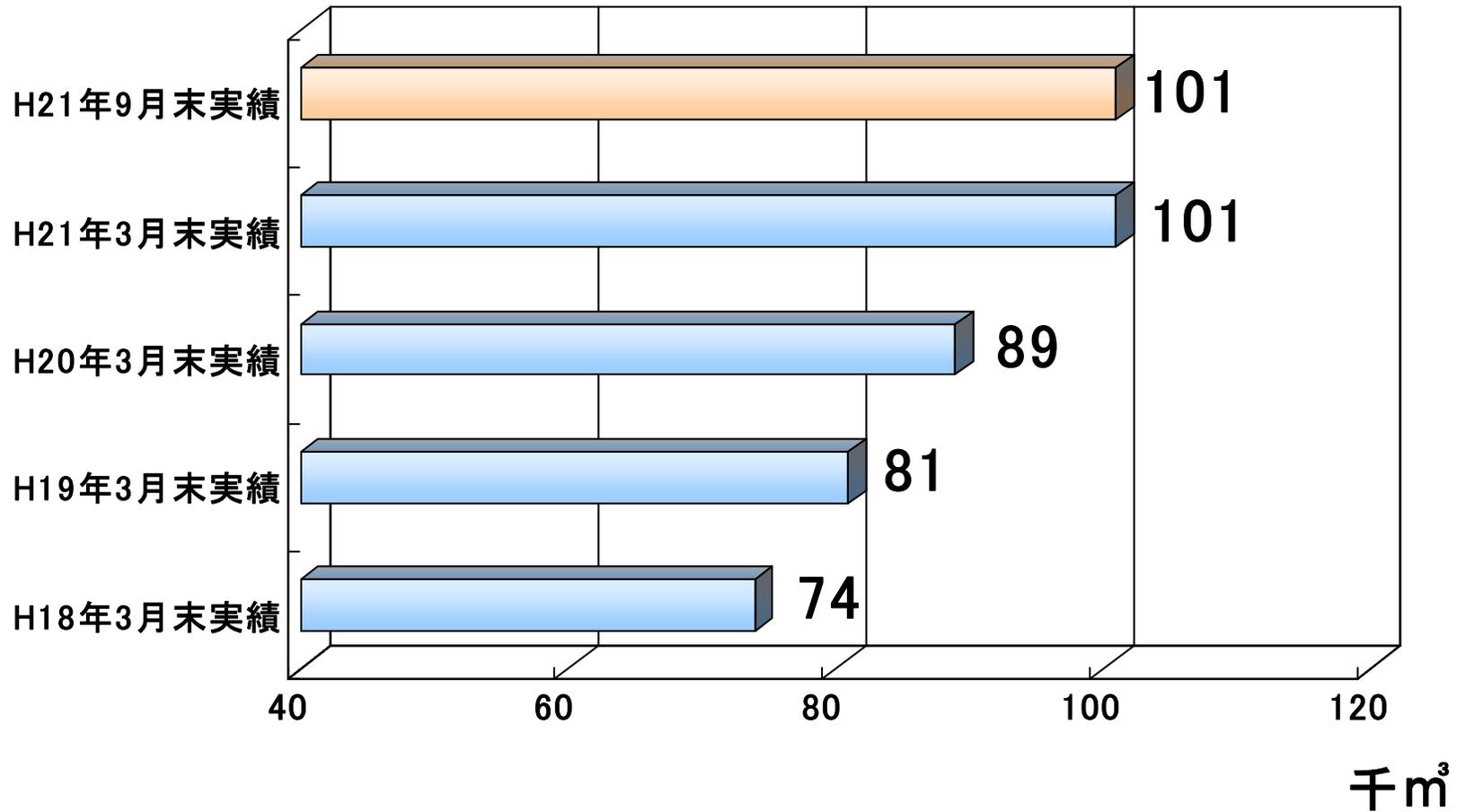


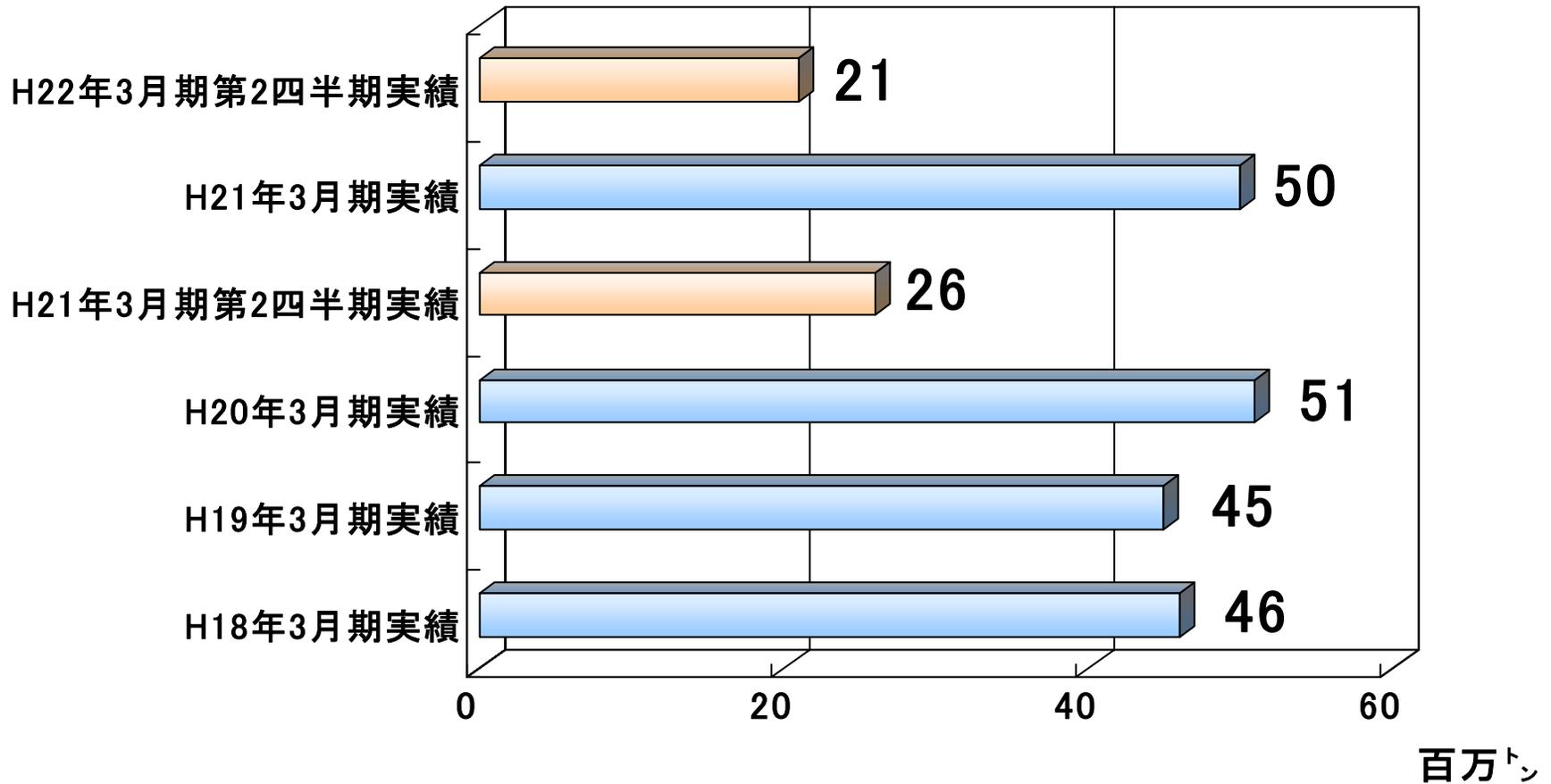
(上)道頓堀A地区複合施設  
完成予想図  
(左)北浜オフィスビル  
完成予想図

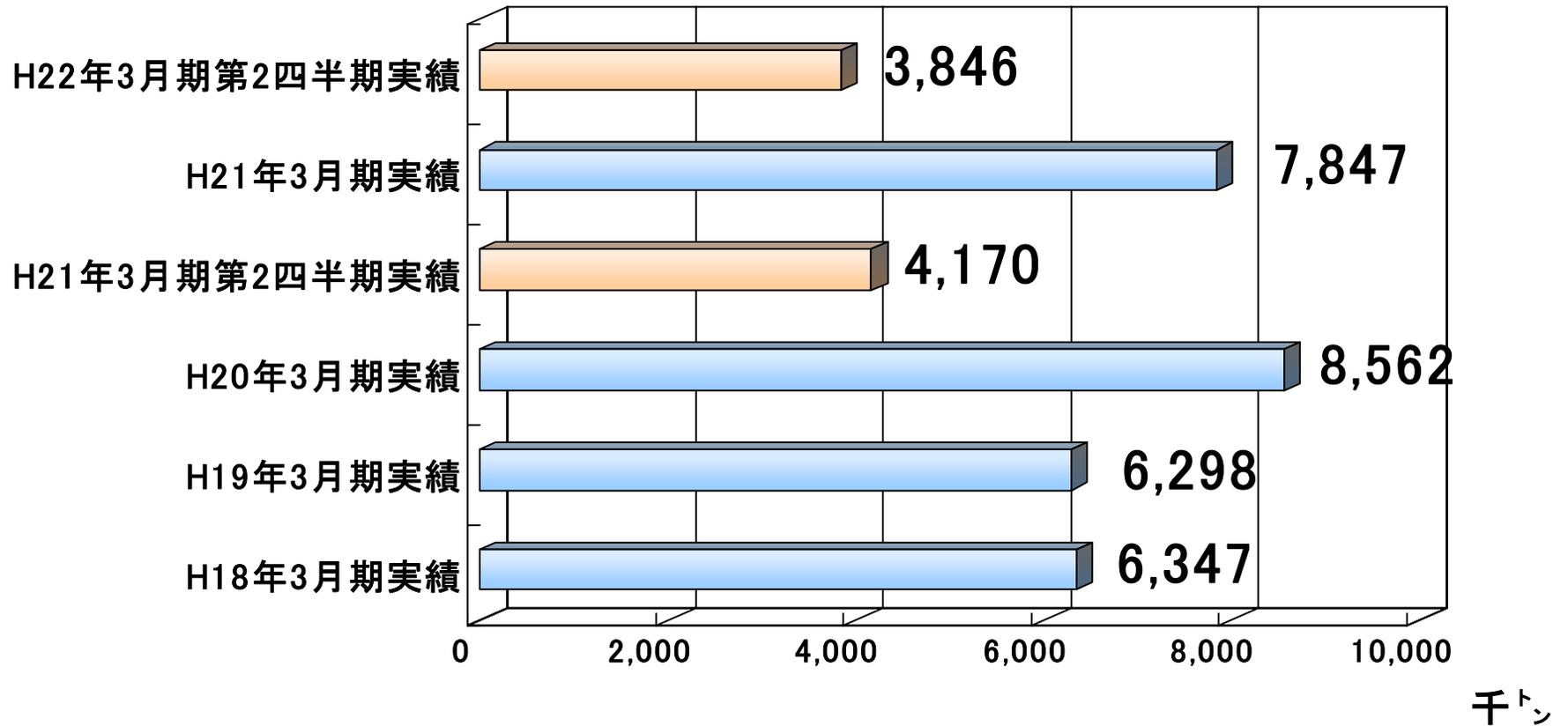
# 補 足 資 料



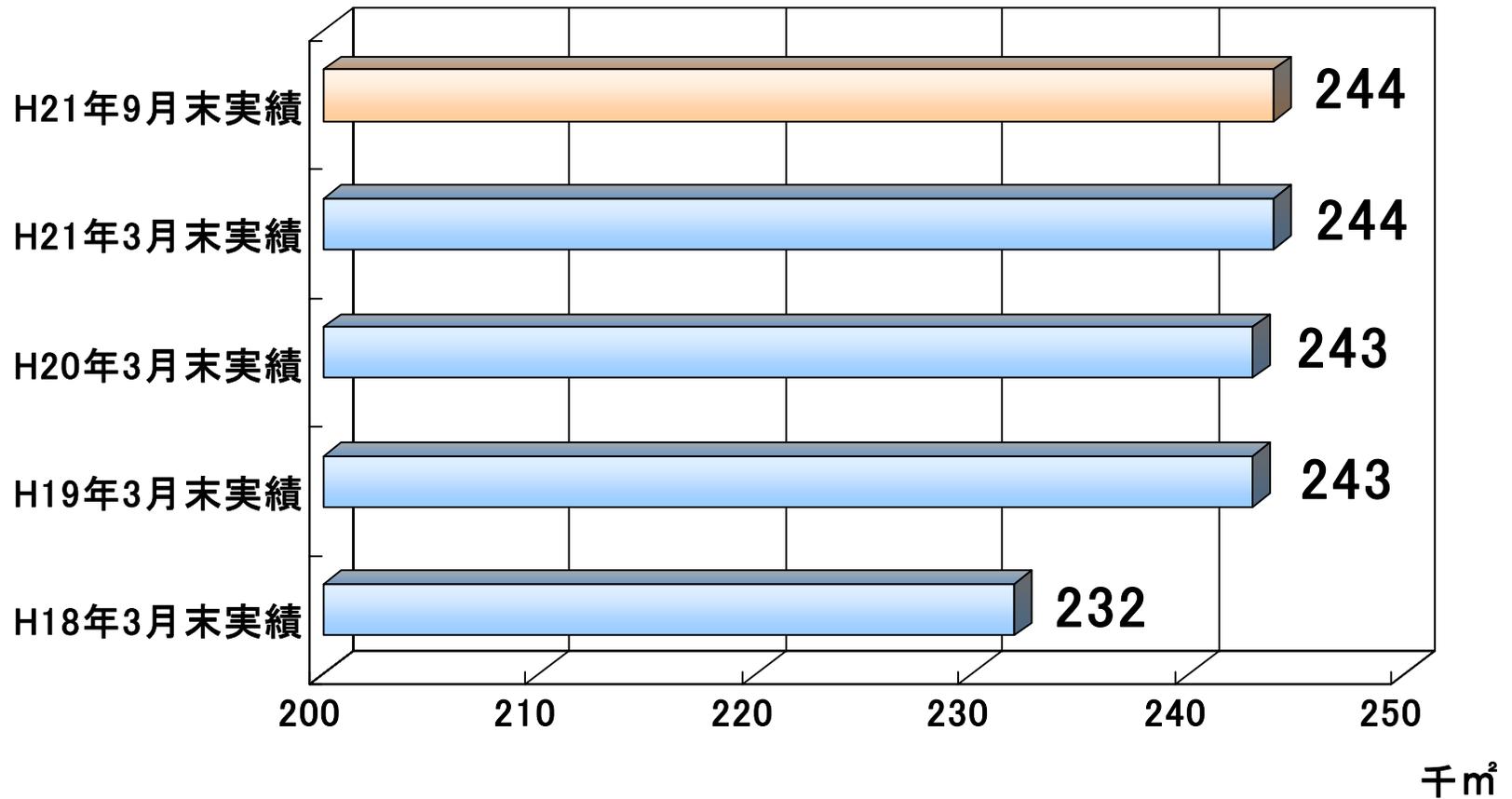
## ②トランクルーム期末保管残高







## ⑤賃貸ビル面積



# 本日はありがとうございました



ハードとソフトを効果的に組み合わせ  
お客様にとって最適な価値を提案・実現する



*Best Synergy & Best Solution*

## IRに関する連絡先

株式会社 住友倉庫 事業推進部広報IR課(担当:久保田)

〒550-0021 大阪市西区川口2-1-5

TEL 06-6581-1104 FAX 06-6581-3870

E-Mail : [ir\\_bx@sumitomo-soko.co.jp](mailto:ir_bx@sumitomo-soko.co.jp)